

Nos questions aux candidats

8 thèmes pour un débat clair, concret et utile



Aménagement du cœur de village & espace public

ENJEU

Le cœur de village concentre urbanisme, accès au bassin, qualité des cheminements et arbitrages entre usages résidentiels, touristiques et commerciaux.

QUESTIONS CLÉS

- 1 Quelle vision d'ensemble aurez vous, et quel calendrier pour l'opération "Cœur de Ferret" ainsi nommée par un candidat ?
- 2 Comment intégrer PPRL, PLU, projets hôteliers voisins, stationnement et circulations piétonnes dans un plan cohérent et public ?
- 3 Comment garantir l'effectivité des usages collectifs de la rue de la Plage et des accès au bassin, y compris en haute saison ?



ENJEU

Pression hôtelière, locations courte durée, rareté du logement permanent et dossier des Grépins relèvent d'une même question de maîtrise foncière.

QUESTIONS CLÉS

- 1 Comment la commune mesurera-t-elle l'impact cumulé des projets hôteliers et commerciaux sur l'eau, la tranquillité et l'identité du centre ?
- 2 Quels outils concrets activerez-vous contre la sur-touristification et pour défendre les résidences principales : Airbnb, PLU, quotas, sanctions ?
- 3 Quelle stratégie réaliste porterez-vous sur les Grépins et, plus largement, sur la maîtrise foncière au service de la vie à l'année ?



ENJEU

Les habitants attendent des mesures visibles sur les vitesses, le stationnement, les nuisances nocturnes, la vidéoprotection et la répartition des charges de sécurité.

QUESTIONS CLÉS

- 1 Quelles mesures immédiates comptez-vous mettre en place sur les vitesses excessives, le stationnement anarchique et les nuisances sonores au centre du Ferret ?
- 2 Quel plan précis pour la vidéoprotection : sites prioritaires, calendrier, critères d'évaluation et publication annuelle des résultats ?
- 3 Quelle part de la sécurité doit relever de la commune plutôt que de dépenses privées récurrentes en vigiles ?



ENJEU

Le PPRL, la bande des 60 mètres et l'érosion imposent des arbitrages lourds pour les propriétaires, les permis, les usages et l'avenir du littoral.

QUESTIONS CLÉS

- 1 Comment défendre une approche localisée du risque plutôt qu'un modèle uniforme appliqué à l'ensemble de la commune ?

- 2 Quelles conséquences concrètes anticipez-vous pour les riverains et comment la commune compte-t-elle les accompagner ?

- 3 Quelle stratégie de long terme portez-vous pour concilier protection du littoral, adaptation climatique et maintien des usages ?

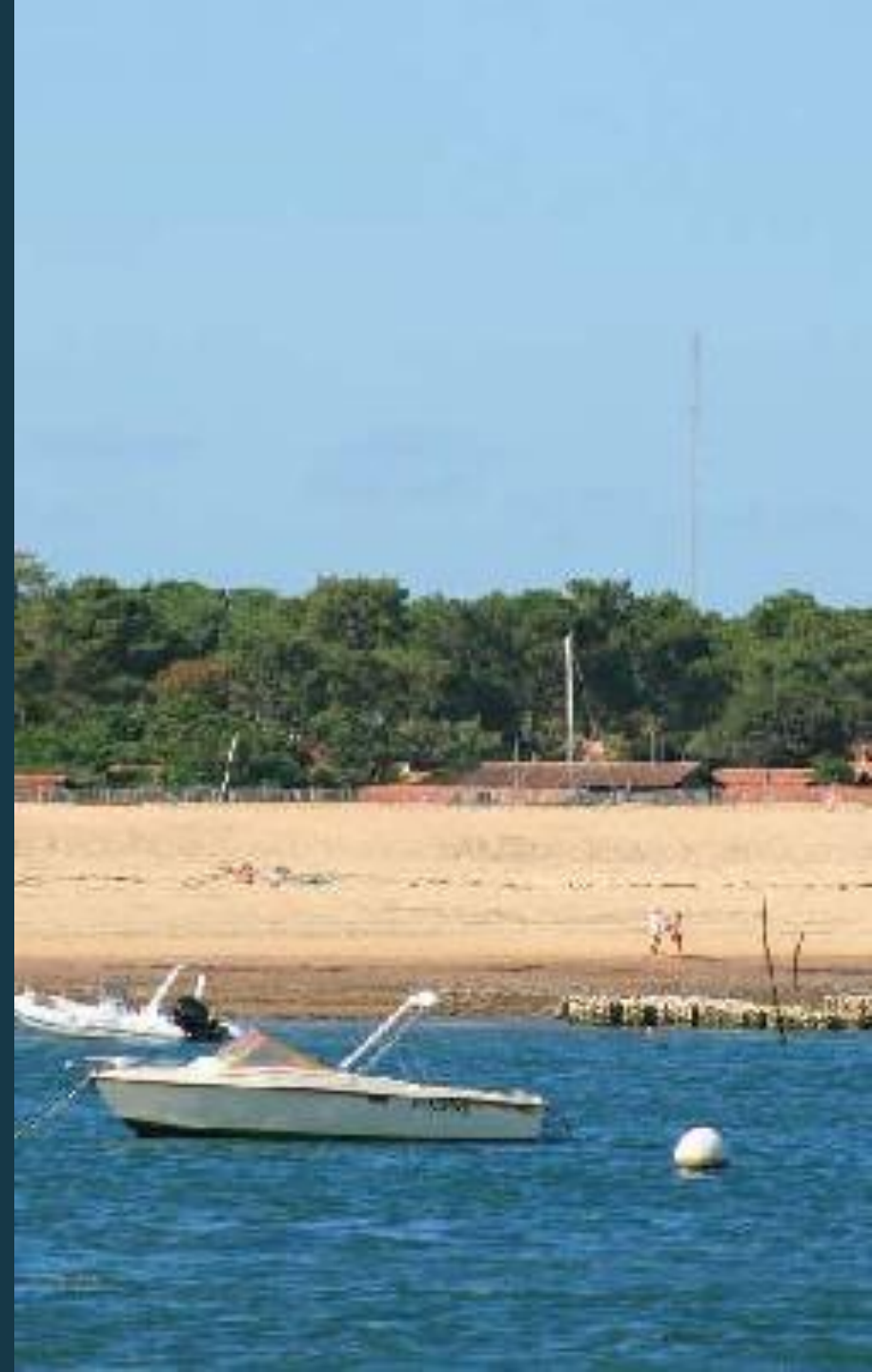


ENJEU

Le sujet des liaisons maritimes est indissociable de l'accès au Cap, de la saisonnalité et de la gestion des flux en période de pointe.

QUESTIONS CLÉS

- 1 Quels engagements précis sur les liaisons Cap Ferret – Arcachon : fréquences, horaires hors saison, tarifs résidents et plaidoyer institutionnel ?
- 2 Comment mieux articuler navettes maritimes, stationnement, circulation locale et cheminements piétons et vélos au cœur du village ?
- 3 Comment limiter les effets des pics de fréquentation sur la qualité de vie des résidents permanents ?



ENJEU

Les outils numériques n'ont de valeur que s'ils améliorent réellement la transparence, le suivi des signalements et la redevabilité publique.

QUESTIONS CLÉS

- 1 Quelles données la commune publiera-t-elle régulièrement sur les décisions, engagements, budgets et délais d'exécution ?

- 2 Quel bilan partagerez vous de Thelma et des autres canaux de signalement : volumes, délais de traitement, taux de résolution ?

- 3 Quelle stratégie numérique et IA mettrez-vous réellement au service des habitants, des services municipaux et des acteurs locaux ?



ENJEU

Corps-morts, mouillages écologiques et capacité du plan d'eau renvoient à la même exigence de transparence, d'impact environnemental et de gouvernance.

QUESTIONS CLÉS

- 1 Quel objectif chiffré et quel calendrier fixez-vous pour les mouillages à moindre impact écologique ?
- 2 Sur quelles études vous appuyez-vous pour justifier l'évolution du nombre d'emplacements et ses effets sur le plan d'eau ?



ENJEU

Baisse de la population à l'année, investissements annoncés et vision de long terme doivent être lus ensemble, et non comme des sujets séparés.

QUESTIONS CLÉS

- 1 Quel objectif chiffré de population permanente visez-vous à 2032 puis à 2050, et comment le suivrez-vous ?

- 2 Quel est le plan de financement consolidé du mandat, avec les arbitrages possibles en cas de contraintes budgétaires ?

- 3 Quelle image du Cap Ferret voulez-vous défendre en 2050 entre village vécu à l'année, attractivité touristique et adaptation climatique ?



NOTRE DÉMARCHE

Éclairer le débat,
sans prendre parti.

Ces questions seront
transmises à tous les
candidats



Nous souhaitons des réponses
datées, comparables et
vérifiables



Le but est d'éclairer le vote, pas
de préempter le débat

